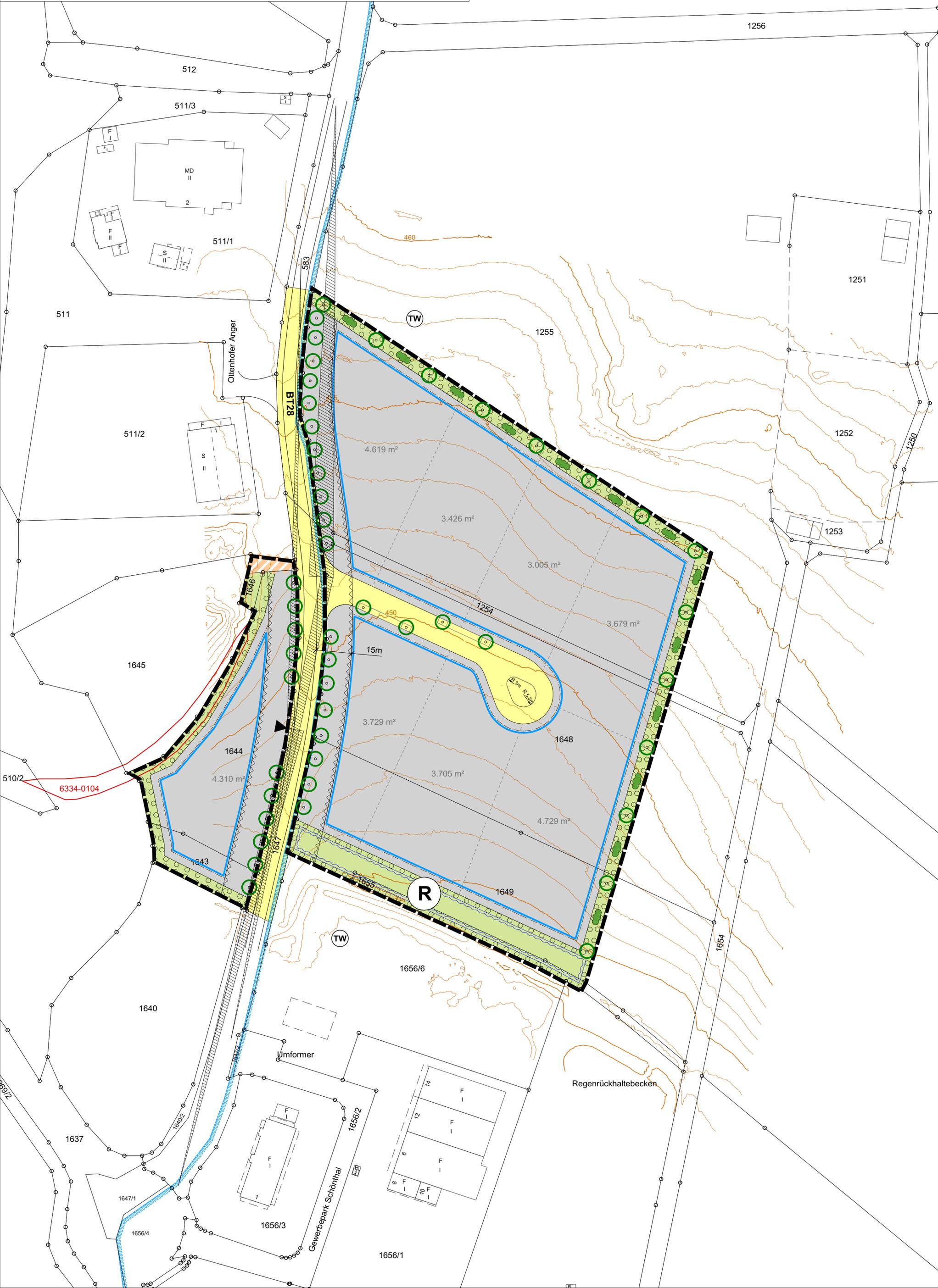


**PRÄMBEL**

Der Markt Plech erlässt gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung (i. d. F.) der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25.05.2021 (GVBl. S. 286) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), diesen Bebauungsplan als Satzung.



512

511/3

MD II  
2

511/1

511

Ottenhofer Anger

511/2

F I  
S II

1645

1644

1643

1640

1637

1647/1

1656/4

1656/3

1656/1

Umformer

Gewerbepark Schönthal

R

TW

1656/6

Regenrückhaltebecken

1256

1251

1255

1252

1253

1250

4.619 m<sup>2</sup>

3.426 m<sup>2</sup>

3.005 m<sup>2</sup>

3.679 m<sup>2</sup>

3.729 m<sup>2</sup>

3.705 m<sup>2</sup>

4.729 m<sup>2</sup>

4.310 m<sup>2</sup>

15m

R 3,3m R 3,3m

6334-0104

TW

R

TW

1656/6

Regenrückhaltebecken

1654

1656/1