

Markt Plech Landkreis Bayreuth



4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Ottenhof Süd“

Begründung zum Bebauungsplan

Änderung durch Deckblatt

- **Verbot von Vergnügungsstätten im Geltungsbereich des Bebauungsplanes**
- **Berücksichtigung der Weidenkirche als Fläche für den Gemeinbedarf im festgesetzten Bereich des Bebauungsplans**
- **Änderung / Neuberechnung der Ausgleichsflächen**

Aufgestellt, 16.03.2004

ergänzt, 13.08.2004

geändert, 26.02.2008

geändert, 19.12.2014

geändert, 21.05.2015

geändert, 12.01.2023

Verfasser:

Ingenieurbüro für Tiefbau
Dipl. Ing. (FH) Alexander Weigand
Maxfeldstraße 41
90409 Nürnberg

Bauleitplanung Markt Plech

Bebauungs- und Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet „Ottenhof – Süd“

BEGRÜNDUNG

1. Allgemeine Erläuterungen zur Änderung des Bebauungsplanes

- a. **Berücksichtigung der Weidenkirche als Fläche für den Gemeinbedarf im festgesetzten Bereich des Bebauungsplans**
- b. **Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird die Ansiedlung von Vergnügungsstätten verboten.**

Begründung zu b.:

Um eine Beeinträchtigung der von der evangelisch-lutherischen Kirchengemeinde Plech errichteten Weidenkirche zu verhindern, werden die nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten unter Hinweis auf die Regelung in § 9 Abs. 2b BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ottenhof Süd“ gemäß §§ 1 Abs. 3 BauGB, 1 Abs. 6 Nr. 1 und Abs. 9 BauNVO aus besonderen städtebaulichen Gründen für nicht zulässig erklärt.

- c. **Neufassung der Begründung „Grünordnung“ – Änderung/Neuberechnung der Ausgleichsflächen**

2. Grundlagen der Planung bis 14. voraussichtlich Erschließungskosten

- keine Änderungen -

Aufgestellt, 16.03.2004 - Ingenieurbüro Architekturbüro Partnerschaft Hergenröder
Ergänzt, 13.08.2004 - Ingenieurbüro Architekturbüro Partnerschaft Hergenröder
geändert, 26.02.2008 - Büro für Ingenieurbau, Dipl. Ing. Rainer Roschmann
geändert, 19.12.2014
geändert, 21.05.2015
geändert, 12.01.2023

Markt Plech

Verfasser:

.....
Escher, 1. Bürgermeister

Alexander Weigand, Dipl. Ing. (FH)
Ingenieurbüro für Tiefbau

