



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.05.2011 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.06.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.07.2011 hat in der Zeit vom 18.08.2011 bis 30.09.2011 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.07.2011 hat in der Zeit vom 27.07.2011 bis 29.08.2011 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Plech hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den geänderten Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt. Plech, den
- Das Landratsamt Bayreuth hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

(Escher, 1. Bürgermeister)

(Siegel Landratsamt)

8. Ausgefertigt Plech, den

(Siegel)

(Escher, 1. Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam. Plech, den

(Siegel)

(Escher, 1. Bürgermeister)

Zeichenerklärung

- Gewerbegebiet
- Flächen der 2. Änderung hier Teil 1
- Kr BT 28 Bauverbotszone 15 m
- St 2163 Bauverbotszone 20 m
- BAB A 9 Bauverbotszone 40 m
- Baubeschränkungszone 60 m
- Einfachfreileitung 20 kV der EON Bayern mit Schutzzone 2 x 8 m
- Immissionsorte der schalltechnischen Untersuchung
- Abgrenzung von Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - hier Lärmschutz

Markt Plech

LANDKREIS BAYREUTH 2. Änderung des Flächennutzungsplans Teil 1 - Flächen westlich der Staatsstraße St 2163

Aufgestellt
Nürnberg, 22.07.2011
geändert zuletzt
Nürnberg, 04.12.2017

Ausgefertigt
Plech,



Verfasser:
Ingenieurbüro für Tiefbau
Dipl. Ing. (FH) Alexander Weigand
Maxfeldstraße 41
90409 Nürnberg
Tel. 0911/366 87 50, Fax 0911/366 87 51
Email: mail@aweigand.de

Escher
1. Bürgermeister

Maßstab 1 : 5.000		DATUM	GEÄND.	NAME
		13.11.2012	EON-Trassen	WEI
		14.10.2013	Trennung in Teilverfahren	WEI
ENTW.	WEI	22.07.11	25.04.2014	Schalluntersuchungen
GEZ.	WEI	22.07.11	25.04.2014	Entwurf
GEPR.	WEI	22.07.11	04.12.2017	Änderung nach Gutachten Dr. Heimbucher v. 04/2017, Beschluss 13.11.2017