

Zeichenerklärung

A. FESTSETZUNGEN

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II = E + D 2 Vollgeschosse = Erdgeschoss und Dachgeschoss

0,3 Grundflächenzahl

0,6 Geschossflächenzahl

Bauweise, -Linien, -Grenzen, -Gestaltung

- o offene Bauweise
- △ Einzelhausbebauung
- SD 38°-48° Satteldach mit zul. Dachneigung
- Baugrenze

Nutzungsschablone

Art des Baugebietes	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- G Gehweg
- P Parkstreifen
- Straßenbegrenzungslinie
- 8 Straßenquerschnitt in m

Grünordnung

- Einzelbäume, vorgeschl. Standort
- Strauch-/ Buschpflanzungen, vorgeschl. Standort

Sonstiges

- ▴ Sichtdreieck Einmündung Kreuzsteinstraße

B. HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- - bestehende Grundstücksgrenze, nicht abgemarkt
- 572 Flurstücksnummern
- ▬ Böschungen, Gräben
- 450,00m Höhenschichtlinie



WA	II = E + D
GRZ 0,3	GFZ 0,6
o △ E	SD 38°-48°



Markt Plech LANDKREIS BAYREUTH BEBAUUNGSPLAN Allgemeines Wohngebiet "Kreuzsteinstraße"

Aufgestellt, 01.09.2017

Plech,

Verfasser:

Escher
1. Bürgermeister

Ingenieurbüro für Tiefbau

Dipl. Ing. (FH)
ALEXANDER WEIGAND

Maxfeldstraße 41
90409 Nürnberg

Tel. 0911/366 87 50, Fax 0911/366 87 51

Email: mail@aweigand.de

Maßstab 1 : 1000		DATUM	GEÄND.	NAME
ENTW.	WEI	01.09.2017	20.11.2017	Stellungnahmen TÖB
GEZ.	WEI	01.09.2017		
GEPR.	WEI	01.09.2017		